

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Оазис-2" по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП "Росток"

№ 23-000399 по состоянию на 25.04.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС ВЕГА БИЛДИНГ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС ВЕГА БИЛДИНГ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350059 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 126; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 24; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 204-21-39 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: avb-oasis@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://жкоазискрд.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Окроян |
| | 1.5.2 | Имя: Артур |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Альянс Вега Билдинг» |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308076662 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301217399 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2001 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Окроян |
| | 3.3.2 | Имя: Анжелика |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Шамсутдиновна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|--------|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: Почтовое отделение №87, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. 3 этап строительства. Литер 7,8,9,10 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: участок |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 74 ; Корпус: 4 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оазис" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4054-в-2016г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: Почтовое отделение №87, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. 3 этап строительства. Литер 7,8,9,10 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: участок |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 74 ; Корпус: 3 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Оазис |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4055-в-2016г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: Почтовое отделение №87, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. 3 этап строительства. Литер 7,8,9,10 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: участок |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 74 ; Корпус: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оазис" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4056-в-2016г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: Почтовое отделение №87, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. 3 этап строительства. Литер 7,8,9,10 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: участок |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 74 ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оазис" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4057-в-2016г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.о. Краснодар |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: Почтовое отделение №87, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. 2 этап строительства. Литер 4,5,6 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: участок |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 74 ; Корпус: 5 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оазис" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4175-в-2017г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малозэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: Почтовое отделение №87, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. 2 этап строительства. Литер 4,5,6 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: участок |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 74 ; Корпус: 6 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оазис" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4174-в-2017г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: Почтовое отделение №87, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. 2 этап строительства. Литер 4,5,6 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: участок |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 74 ; Корпус: 7 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оазис" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4173-в-2017г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.о. Краснодар |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: Почтовое отделение №87, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. 1 этап строительства. Литер 1,2,3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: почтовое отделение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 87 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оазис" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4560-в-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 226 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 183 402 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 784 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение по созданию в восточной части поселка Российский жилого комплекса «Оазис-2» в составе восьми пятиэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: гор. Краснодар, район по с. Российского, земли СП «Росток». В составе I этапа - строительство двух пятиэтажных жилых домов литеры 1 и 2. В составе II этапа - строительство двух пятиэтажных жилых домов литеры 3 и 4. В составе III этапа - строительство двух пятиэтажных жилых домов литеры 5 и 6. В составе IV этапа - строительство двух пятиэтажных жилых домов литеры 7 и 8. С южной стороны территория жилого комплекса «Оазис-2» граничит с территорией жилого комплекса «Ночной квартал». Также в зону благоустройства жилого комплекса включена территория публичного сервитута на всю протяженность участков вдоль ул. им. Комарова. Территория площадки свободна от застройки. Целесообразность строительства жилого комплекса в первую очередь определяется необходимостью дальнейшего развития района для обеспечения людей доступным жильем. Строительство ведется в соответствии с документацией по градостроительному планированию - правилами землепользования и застройки и генеральным планом. |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. Комарова В.М. |
| | 9.2.10 | Дом: 106/Б |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3818,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (кирпичные наружные стены со сборным железобетонным каркасом) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. Комарова В.М. |
| | 9.2.10 | Дом: 106/Б |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3569,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (кирпичные наружные стены со сборным железобетонным каркасом) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. Комарова В.М. |
| | 9.2.10 | Дом: 106/Б |
| | 9.2.11 | Литера: З |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3838,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (кирпичные наружные стены со сборным железобетонным каркасом) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. Комарова В.М. |
| | 9.2.10 | Дом: 106/Б |
| | 9.2.11 | Литера: 4 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3569,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (кирпичные наружные стены со сборным железобетонным каркасом) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. Комарова В.М. |
| | 9.2.10 | Дом: 106/Б |
| | 9.2.11 | Литера: 5 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3785,2 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (кирпичные наружные стены со сборным железобетонным каркасом) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 |
| 9.2 (б) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. Комарова В.М. |
| | 9.2.10 | Дом: 106/Б |
| | 9.2.11 | Литера: Б |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3569,7 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (кирпичные наружные стены со сборным железобетонным каркасом) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. Комарова В.М. |
| | 9.2.10 | Дом: 106/Б |
| | 9.2.11 | Литера: 7 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3838,7 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (кирпичные наружные стены со сборным железобетонным каркасом) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. Комарова В.М. |
| | 9.2.10 | Дом: 106/Б |
| | 9.2.11 | Литера: 8 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3569,7 м2 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (кирпичные наружные стены со сборным железобетонным каркасом) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1175,1 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 725,1 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1900,2 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1189,5 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 438,6 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1628,1 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1256,6 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 555,3 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1811,9 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1189,5 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 438,6 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1628,1 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1034,4 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 873,2 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1907,6 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1189,5 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 438,6 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1628,1 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1256,6 м2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 555,3 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1811,9 м2 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1189,5 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 438,6 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1628,1 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0072-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПрофЭксперт» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722836823 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0085-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальное бюро экспертизы» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Оазис-2», ЖК «Оазис-2» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4919-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Альянс Вега Билдинг |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308076662 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Директор |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:124041:3312 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 480 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию дворового пространства осуществляется с ул. им. Комарова В.М. Подъезд к зданиям жилых домов запроектирован с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки с тротуарным покрытием «Брусчатка». Для проектируемого здания предусмотрены пожарные проезды и подъездные пути к зданию для пожарной техники, совмещенные с функциональными проездами и подъездами. С одной продольной стороны предусмотрен проезд с твердым покрытием для пожарных автомобилей, шириной не менее 4,2 метров. Радиусы поворотов для проезда пожарных автомобилей предусмотрены не менее 6 м. Подъезды пожарных автомобилей предусмотрены к пожарным гидрантам и входам в здание. Расстояние от внутреннего края проезда до стены жилого дома предусмотрено от 5 до 8 метров. Площадь твердых покрытий - 11 431,3 кв.м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):) Возле проектируемых зданий предусмотрено 336 машиномест для стоянки автомобилей. Наиболее близко к входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки расположены во внутривдворовом пространстве. Площадь игровой площадки для детей дошкольного и младшего возраста - 336,6 кв.м; площадь спортивной площадки - 782,8 кв.м Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста расположены между литерами 3 и 4 и литерами 5 и 6, а также между литерами 4 и 5. По обе стороны от детских площадок, расположенных между литерами 3 и 4 и литерами 5 и 6, находятся площадки для занятия физкультурой. Спортивные площадки предназначены для проведения активного досуга и оздоровления организма населения жилого комплекса. На территории данных площадок устанавливаются уличные тренажеры, в частности велотренажеры, степперы, тренажеры, увеличивающие силовые показатели и позволяющие работать с отдельными и групповыми мышцами (турники, жимы от груди, брусья, скамья для пресса). Планируется покрытие спортивных площадок отсевом гранитной крошки. На территории комплекса предполагается установка урн и скамей для отдыха. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время. Расположение площадок для размещения контейнеров для сбора мусора предполагается вдоль улицы Комарова около литера 1 и литера 5. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. Площадь озеленения - 4322,3 кв.м, в том числе - площадь детских площадок и дорожек на участках озеленения; - автостоянка по системе «Экопарковка» |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности и к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Таким образом, инвалиды и маломобильные группы населения имеют возможность доступа в любую точку участка. В здании запроектировано два входа с поверхности земли, приспособленных для МГН, ведущие в лестничный холл здания. Главный входной узел решен в виде широкой площадки на высоте 150 мм от уровня земли. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус с уклоном 5%. На поверхности крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения. Покрытие крыльца - плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН. Ширина вне квартирного коридора на всех этажах принята 1,4м, ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9м. Высота порогов дверей, заложенных в проекте не превышает 25мм. Остекление дверей на путях движения инвалидов заложено в проекте из ударопрочного армированного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининский Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: №№ 1, 2, 3, 4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининский Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 823/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03-06/1258-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 338542 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309029802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.2/4538 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3667862,45 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТелеМакс" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 64 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 13 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 13 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|--------|----------------|--------------------|-------------------|
| 1к | нежилое | подвал | 1 | 55.00 | офисное помещение |
| 2к | нежилое | подвал | 1 | 40.00 | офисное помещение |
| 3к | нежилое | подвал | 1 | 16.90 | офисное помещение |
| 4к | нежилое | подвал | 1 | 75.80 | офисное помещение |
| 5к | нежилое | подвал | 1 | 65.80 | офисное помещение |
| 6к | нежилое | подвал | 1 | 47.60 | офисное помещение |
| 7к | нежилое | подвал | 1 | 67.30 | офисное помещение |
| 8к | нежилое | подвал | 1 | 57.60 | офисное помещение |
| 9к | нежилое | подвал | 1 | 54.20 | офисное помещение |

| | | | | | |
|-----|---------|---|---|-------|-------------------|
| 10к | нежилое | 1 | 1 | 65.60 | офисное помещение |
| | | | 1 | | санузел |
| 11к | нежилое | 1 | 1 | 73.90 | офисное помещение |
| 12к | нежилое | 1 | 1 | 57.50 | офисное помещение |
| 13к | нежилое | 1 | 1 | 50.90 | офисное помещение |
| | | | | | санузел |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1к | нежилое | подвал | 1 | 55 | | |
| 2к | нежилое | подвал | 1 | 40 | | |
| 3к | нежилое | подвал | 1 | 16,9 | | |
| 4к | нежилое | подвал | 1 | 75,8 | | |
| 5к | нежилое | подвал | 1 | 65,8 | | |
| 6к | нежилое | подвал | 1 | 47,6 | | |
| 7к | нежилое | подвал | 1 | 67,3 | | |
| 8к | нежилое | подвал | 1 | 57,6 | | |
| 9к | нежилое | подвал | 1 | 51,2 | | |
| 10к | нежилое | подвал | 1 | 63 | санузел | 2,6 |
| 11к | нежилое | 1 | 1 | 73,9 | | |
| 12к | нежилое | 1 | 1 | 57,5 | | |
| 13к | нежилое | 1 | 1 | 48,3 | санузел | 2,6 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| 1 | электрощитовая | подвал | общественное, размещение электрооборудования | 15.8 |
| 2 | лифтовая шахта | подвал | общественное | 2.8 |
| 3 | коридор | подвал | общественное | 46.7 |
| 4 | техническое помещение | подвал | общественное | 6.6 |
| 5 | кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж | общественное | 3.9 |
| 6 | коридор | 1 этаж | общественное | 24.2 |
| 7 | лестничная площадка | 1 этаж | общественное | 15.8 |
| 8 | коридор | 2 этаж | общественное | 46.1 |
| 9 | лестничная площадка | 2 этаж | общественное | 15.8 |
| 10 | коридор | 3 этаж | общественное | 46.1 |
| 11 | лестничная площадка | 3 этаж | общественное | 15.8 |
| 12 | коридор | 4 этаж | общественное | 46.1 |
| 13 | лестничная площадка | 4 этаж | общественное | 15.8 |
| 14 | коридор | 5 этаж | общественное | 46.1 |

| | | | | |
|----------|--|--------|--|------------------------------|
| 15 | лестничная площадка | 5 этаж | общественное | 15.8 |
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | |
| | 16.2.1 | | | |
| № | Описание места расположения помещения | | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | электрощитовая | | электрооборудование | электрооснащение жилого дома |
| 2 | техподполье | | система хозяйственно-бытовой канализации | водоотведение |
| 3 | техподполье | | система водоподведения | водоснабжение |
| 17 | О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 18 | О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 65 581 875 р. | |
| 19 | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:124041:3312 | |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Альфа-Банк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810326020004174 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 81635861 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Первоначально разрешение на строительство «Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток» было выдано на имя Окрояна А.А. 02.10.2017 г. право собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0124041:3312, отведенный под строительство объекта, было передано ООО «Альянс Вега Билдинг» на основании Договора купли-продажи земельного участка б/н (дата регистрации перехода права собственности: 11.10.2017 г.) 02.10.2017 г. к ООО «Альянс Вега Билдинг» перешли право собственности и исключительные права на проектную документацию. Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 27.03.2018 г. № 1983-П присвоен адрес земельному участку с кадастровым номером 23:43:0124041:3312: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Комарова В.М., 106/Б. Указанные изменения внесены в Разрешение на строительство от 04.08.2017 г. № 23-43-4919-р-2017 Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 22.05.2018 г. № 193. |

Объект №2

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0072-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПрофЭксперт» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722836823 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0085-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальное бюро экспертизы» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Оазис-2», ЖК «Оазис-2» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4919-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Альянс Вега Билдинг |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308076662 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Директор |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:124041:3312 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 480 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию дворового пространства осуществляется с ул. им. Комарова В.М. Подъезд к зданиям жилых домов запроектирован с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки с тротуарным покрытием «Брусчатка». Для проектируемого здания предусмотрены пожарные проезды и подъездные пути к зданию для пожарной техники, совмещенные с функциональными проездами и подъездами. С одной продольной стороны предусмотрен проезд с твердым покрытием для пожарных автомобилей, шириной не менее 4,2 метров. Радиусы поворотов для проезда пожарных автомобилей предусмотрены не менее 6 м. Подъезды пожарных автомобилей предусмотрены к пожарным гидрантам и входам в здание. Расстояние от внутреннего края проезда до стены жилого дома предусмотрено от 5 до 8 метров. Площадь твердых покрытий - 11 431,3 кв.м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):) Возле проектируемых зданий предусмотрено 336 машиномест для стоянки автомобилей. Наиболее близко к входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки расположены во внутривдворовом пространстве. Площадь игровой площадки для детей дошкольного и младшего возраста - 336,6 кв.м; площадь спортивной площадки - 782,8 кв.м Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста расположены между литерами 3 и 4 и литерами 5 и 6, а также между литерами 4 и 5. По обе стороны от детских площадок, расположенных между литерами 3 и 4 и литерами 5 и 6, находятся площадки для занятия физкультурой. Спортивные площадки предназначены для проведения активного досуга и оздоровления организма населения жилого комплекса. На территории данных площадок устанавливаются уличные тренажеры, в частности велотренажеры, степперы, тренажеры, увеличивающие силовые показатели и позволяющие работать с отдельными и групповыми мышцами (турники, жимы от груди, брусья, скамья для пресса). Планируется покрытие спортивных площадок отсевом гранитной крошки. На территории комплекса предполагается установка урн и скамей для отдыха. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время. Расположение площадок для размещения контейнеров для сбора мусора предполагается вдоль улицы Комарова около литера 1 и литера 5. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. Площадь озеленения - 4322,3 кв.м, в том числе - площадь детских площадок и дорожек на участках озеленения; - автостоянка по системе «Экопарковка» |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности и к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Таким образом, инвалиды и маломобильные группы населения имеют возможность доступа в любую точку участка. В здании запроектировано два входа с поверхности земли, приспособленных для МГН, ведущие в лестничный холл здания. Главный входной узел решен в виде широкой площадки на высоте 150 мм от уровня земли. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус с уклоном 5%. На поверхности крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения. Покрытие крыльца - плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН. Ширина вне квартирного коридора на всех этажах принята 1,4м, ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9м. Высота порогов дверей, заложенных в проекте не превышает 25мм. Остекление дверей на путях движения инвалидов заложено в проекте из ударопрочного армированного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининский Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: №№ 1, 2, 3, 4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининский Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 823/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03-06/1258-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 338542 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309029802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.2/4538 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3667862,45 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТелеМакс" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 65 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 19 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 32,4 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 58,7 | 2 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 18,5 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 33,7 | 1 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 35,6 | 1 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 18 | 1 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 33,7 | 1 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 18,7 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 10 | жилое | 1 | 1 | 19 | 1 |
| 11 | жилое | 1 | 1 | 56,9 | 2 |
| 12 | жилое | 1 | 1 | 22,3 | 1 |
| 13 | жилое | 1 | 1 | 50,3 | 2 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 19 | 1 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 32,4 | 1 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 58,7 | 2 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 18,5 | 1 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 33,7 | 1 |
| 19 | жилое | 2 | 1 | 35,6 | 1 |
| 20 | жилое | 2 | 1 | 18 | 1 |
| 21 | жилое | 2 | 1 | 33,7 | 1 |
| 22 | жилое | 2 | 1 | 18,7 | 1 |
| 23 | жилое | 2 | 1 | 19 | 1 |
| 24 | жилое | 2 | 1 | 56,9 | 2 |
| 25 | жилое | 2 | 1 | 22,3 | 1 |
| 26 | жилое | 2 | 1 | 50,3 | 2 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 19 | 1 |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 32,4 | 1 |
| 29 | жилое | 3 | 1 | 58,7 | 2 |
| 30 | жилое | 3 | 1 | 18,5 | 1 |
| 31 | жилое | 3 | 1 | 33,7 | 1 |
| 32 | жилое | 3 | 1 | 35,6 | 1 |
| 33 | жилое | 3 | 1 | 18 | 1 |
| 34 | жилое | 3 | 1 | 33,7 | 1 |
| 35 | жилое | 3 | 1 | 18,7 | 1 |
| 36 | жилое | 3 | 1 | 19 | 1 |
| 37 | жилое | 3 | 1 | 56,9 | 2 |
| 38 | жилое | 3 | 1 | 22,3 | 1 |
| 39 | жилое | 3 | 1 | 50,3 | 2 |
| 40 | жилое | 4 | 1 | 19 | 1 |
| 41 | жилое | 4 | 1 | 32,4 | 1 |
| 42 | жилое | 4 | 1 | 58,7 | 2 |
| 43 | жилое | 4 | 1 | 18,5 | 1 |
| 44 | жилое | 4 | 1 | 33,7 | 1 |
| 45 | жилое | 4 | 1 | 35,6 | 1 |
| 46 | жилое | 4 | 1 | 18 | 1 |
| 47 | жилое | 4 | 1 | 33,7 | 1 |
| 48 | жилое | 4 | 1 | 18,7 | 1 |
| 49 | жилое | 4 | 1 | 19 | 1 |
| 50 | жилое | 4 | 1 | 56,9 | 2 |
| 51 | жилое | 4 | 1 | 22,3 | 1 |
| 52 | жилое | 4 | 1 | 50,3 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 53 | жилое | 5 | 1 | 19 | 1 |
| 54 | жилое | 5 | 1 | 32,4 | 1 |
| 55 | жилое | 5 | 1 | 58,7 | 2 |
| 56 | жилое | 5 | 1 | 18,5 | 1 |
| 57 | жилое | 5 | 1 | 33,7 | 1 |
| 58 | жилое | 5 | 1 | 35,6 | 1 |
| 59 | жилое | 5 | 1 | 18 | 1 |
| 60 | жилое | 5 | 1 | 33,7 | 1 |
| 61 | жилое | 5 | 1 | 18,7 | 1 |
| 62 | жилое | 5 | 1 | 19 | 1 |
| 63 | жилое | 5 | 1 | 56,9 | 2 |
| 64 | жилое | 5 | 1 | 22,3 | 1 |
| 65 | жилое | 5 | 1 | 50,3 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1к | нежилое | подвал | 1 | 45,8 | | |
| 2к | нежилое | подвал | 1 | 33,1 | | |
| 3к | нежилое | подвал | 1 | 48,5 | | |
| 4к | нежилое | подвал | 1 | 31 | | |
| 5к | нежилое | подвал | 1 | 43,5 | | |
| 6к | нежилое | подвал | 1 | 58,5 | | |
| 7к | нежилое | подвал | 1 | 75,7 | | |
| 8к | нежилое | подвал | 1 | 59,1 | | |
| 9к | нежилое | подвал | 1 | 43,4 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---|--|--------------|
| 1 | электрощитовая | подвал | общественное, размещение электрооборудования | 15.8 |
| 2 | лифтовая шахта | подвал | общественное | 2.8 |
| 3 | коридор | подвал | общественное | 47 |
| 4 | техническое помещение | подвал | общественное | 4.7 |
| 5 | теплогенераторная (котельная) | пристроенное помещение к 1 этажу здания | общественное | 17.9 |
| 6 | коридор | 1 этаж | общественное | 45.3 |
| 7 | лестничная площадка | 1 этаж | общественное | 15.8 |
| 8 | коридор | 2 этаж | общественное | 45.3 |
| 9 | лестничная площадка | 2 этаж | общественное | 15.8 |
| 10 | коридор | 3 этаж | общественное | 45.3 |
| 11 | лестничная площадка | 3 этаж | общественное | 15.8 |

| | | | | |
|---|---|--------|--|-------------------------------|
| 12 | коридор | 4 этаж | общественное | 45.3 |
| 13 | лестничная площадка | 4 этаж | общественное | 15.8 |
| 14 | коридор | 5 этаж | общественное | 45.3 |
| 15 | лестничная площадка | 5 этаж | общественное | 15.8 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | 16.2.1 | | | |
| № | Описание места расположения помещения | | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | электрощитовая | | электрооборудование | электрооснабжение жилого дома |
| 2 | техподполье | | система хозяйственно-бытовой канализации | водоотведение |
| 3 | техподполье | | система водоподведения | водоснабжение |
| 4 | котельная | | система отопления | отопление литеров 1 и 2 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 | |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 | |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 | |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 65 581 875 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:124041:3312 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Альфа-Банк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810326020004174 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 81635861 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Первоначально разрешение на строительство «Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток» было выдано на имя Окрояна А.А. 02.10.2017 г. право собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0124041:3312, отведенный под строительство объекта, было передано ООО «Альянс Вега Билдинг» на основании Договора купли-продажи земельного участка б/н (дата регистрации перехода права собственности: 11.10.2017 г.) 02.10.2017 г. к ООО «Альянс Вега Билдинг» перешли право собственности и исключительные права на проектную документацию. Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 27.03.2018 г. № 1983-П присвоен адрес земельному участку с кадастровым номером 23:43:0124041:3312: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Комарова В.М., 106/Б. Указанные изменения внесены в Разрешение на строительство от 04.08.2017 г. № 23-43-4919-р-2017 Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 22.05.2018 г. № 193.

Объект №3

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0072-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПрофЭксперт» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722836823 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0085-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальное бюро экспертизы» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Оазис-2», ЖК «Оазис-2» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4919-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Альянс Вега Билдинг |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308076662 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Директор |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:124041:3312 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 480 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию дворового пространства осуществляется с ул. им. Комарова В.М. Подъезд к зданиям жилых домов запроектирован с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки с тротуарным покрытием «Брусчатка». Для проектируемого здания предусмотрены пожарные проезды и подъездные пути к зданию для пожарной техники, совмещенные с функциональными проездами и подъездами. С одной продольной стороны предусмотрен проезд с твердым покрытием для пожарных автомобилей, шириной не менее 4,2 метров. Радиусы поворотов для проезда пожарных автомобилей предусмотрены не менее 6 м. Подъезды пожарных автомобилей предусмотрены к пожарным гидрантам и входам в здание. Расстояние от внутреннего края проезда до стены жилого дома предусмотрено от 5 до 8 метров. Площадь твердых покрытий - 11 431,3 кв.м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):) Возле проектируемых зданий предусмотрено 336 машиномест для стоянки автомобилей. Наиболее близко к входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки расположены во внутривдворовом пространстве. Площадь игровой площадки для детей дошкольного и младшего возраста - 336,6 кв.м; площадь спортивной площадки - 782,8 кв.м Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста расположены между литерами 3 и 4 и литерами 5 и 6, а также между литерами 4 и 5. По обе стороны от детских площадок, расположенных между литерами 3 и 4 и литерами 5 и 6, находятся площадки для занятия физкультурой. Спортивные площадки предназначены для проведения активного досуга и оздоровления организма населения жилого комплекса. На территории данных площадок устанавливаются уличные тренажеры, в частности велотренажеры, степперы, тренажеры, увеличивающие силовые показатели и позволяющие работать с отдельными и групповыми мышцами (турники, жимы от груди, брусья, скамья для пресса). Планируется покрытие спортивных площадок отсевом гранитной крошки. На территории комплекса предполагается установка урн и скамей для отдыха. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время. Расположение площадок для размещения контейнеров для сбора мусора предполагается вдоль улицы Комарова около литера 1 и литера 5. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. Площадь озеленения - 4322,3 кв.м, в том числе - площадь детских площадок и дорожек на участках озеленения; - автостоянка по системе «Экопарковка» |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности и к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Таким образом, инвалиды и маломобильные группы населения имеют возможность доступа в любую точку участка. В здании запроектировано два входа с поверхности земли, приспособленных для МГН, ведущие в лестничный холл здания. Главный входной узел решен в виде широкой площадки на высоте 150 мм от уровня земли. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус с уклоном 5%. На поверхности крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения. Покрытие крыльца - плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН. Ширина вне квартирного коридора на всех этажах принята 1,4м, ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9м. Высота порогов дверей, заложенных в проекте не превышает 25мм. Остекление дверей на путях движения инвалидов заложено в проекте из ударопрочного армированного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининский Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: №№ 1, 2, 3, 4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининский Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 823/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03-06/1258-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 338542 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309029802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.2/4538 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3667862,45 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТелеМакс" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 69 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 19 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 32,4 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 17,8 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 19,5 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 57,8 | 2 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 21,7 | 1 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 34,2 | 1 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 35,4 | 1 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 17,8 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 10 | жилое | 1 | 1 | 32,5 | 1 |
| 11 | жилое | 1 | 1 | 20,5 | 1 |
| 12 | жилое | 1 | 1 | 20,3 | 1 |
| 13 | жилое | 1 | 1 | 49 | 1 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 19 | 1 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 32,4 | 1 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 17,8 | 1 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 19,5 | 1 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 57,8 | 2 |
| 19 | жилое | 2 | 1 | 21,7 | 1 |
| 20 | жилое | 2 | 1 | 34,2 | 1 |
| 21 | жилое | 2 | 1 | 35,4 | 1 |
| 22 | жилое | 2 | 1 | 17,8 | 1 |
| 23 | жилое | 2 | 1 | 32,5 | 1 |
| 24 | жилое | 2 | 1 | 36,3 | 1 |
| 25 | жилое | 2 | 1 | 58,5 | 2 |
| 26 | жилое | 2 | 1 | 21 | 1 |
| 27 | жилое | 2 | 1 | 49 | 2 |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 19 | 1 |
| 29 | жилое | 3 | 1 | 32,4 | 1 |
| 30 | жилое | 3 | 1 | 17,8 | 1 |
| 31 | жилое | 3 | 1 | 19,5 | 1 |
| 32 | жилое | 3 | 1 | 57,8 | 2 |
| 33 | жилое | 3 | 1 | 21,7 | 1 |
| 34 | жилое | 3 | 1 | 34,2 | 1 |
| 35 | жилое | 3 | 1 | 35,4 | 1 |
| 36 | жилое | 3 | 1 | 17,8 | 1 |
| 37 | жилое | 3 | 1 | 32,5 | 1 |
| 38 | жилое | 3 | 1 | 36,3 | 1 |
| 39 | жилое | 3 | 1 | 58,5 | 2 |
| 40 | жилое | 3 | 1 | 21 | 1 |
| 41 | жилое | 3 | 1 | 49 | 2 |
| 42 | жилое | 4 | 1 | 19 | 1 |
| 43 | жилое | 4 | 1 | 32,4 | 1 |
| 44 | жилое | 4 | 1 | 17,8 | 1 |
| 45 | жилое | 4 | 1 | 19,5 | 1 |
| 46 | жилое | 4 | 1 | 57,8 | 2 |
| 47 | жилое | 4 | 1 | 21,7 | 1 |
| 48 | жилое | 4 | 1 | 34,2 | 1 |
| 49 | жилое | 4 | 1 | 35,4 | 1 |
| 50 | жилое | 4 | 1 | 17,8 | 1 |
| 51 | жилое | 4 | 1 | 32,5 | 1 |
| 52 | жилое | 4 | 1 | 36,3 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 53 | жилое | 4 | 1 | 58,5 | 2 |
| 54 | жилое | 4 | 1 | 21 | 1 |
| 55 | жилое | 4 | 1 | 49 | 2 |
| 56 | жилое | 5 | 1 | 19 | 1 |
| 57 | жилое | 5 | 1 | 32,4 | 1 |
| 58 | жилое | 5 | 1 | 17,8 | 1 |
| 59 | жилое | 5 | 1 | 19,5 | 1 |
| 60 | жилое | 5 | 1 | 57,8 | 2 |
| 61 | жилое | 5 | 1 | 21,7 | 1 |
| 62 | жилое | 5 | 1 | 34,2 | 1 |
| 63 | жилое | 5 | 1 | 35,4 | 1 |
| 64 | жилое | 5 | 1 | 17,8 | 1 |
| 65 | жилое | 5 | 1 | 32,5 | 1 |
| 66 | жилое | 5 | 1 | 36,3 | 1 |
| 67 | жилое | 5 | 1 | 58,5 | 2 |
| 68 | жилое | 5 | 1 | 21 | 1 |
| 69 | жилое | 5 | 1 | 49 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1к | нежилое | подвал | 1 | 45,8 | | |
| 2к | нежилое | подвал | 1 | 40 | | |
| 3к | нежилое | подвал | 1 | 16,9 | | |
| 4к | нежилое | подвал | 1 | 75,8 | | |
| 5к | нежилое | подвал | 1 | 31,8 | | |
| 6к | нежилое | подвал | 1 | 42,8 | | |
| 7к | нежилое | подвал | 1 | 57,1 | | |
| 8к | нежилое | подвал | 1 | 67,3 | | |
| 9к | нежилое | подвал | 1 | 57,6 | | |
| 10к | нежилое | подвал | 1 | 42,1 | | |
| 11к | нежилое | 1 | 1 | 41,9 | санузел | 1,8 |
| 12к | нежилое | 1 | 1 | 34,4 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-----------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| 1 | электрощитовая | подвал | общественное, размещение электрооборудования | 15.8 |
| 2 | лифтовая шахта | подвал | общественное | 2.8 |
| 3 | коридор | подвал | общественное | 46.7 |
| 4 | техническое помещение | подвал | общественное | 6.6 |

| | | | | |
|----|---------------------|--------|--------------|------|
| 5 | коридор | 1 этаж | общественное | 44.1 |
| 6 | лестничная площадка | 1 этаж | общественное | 15.8 |
| 7 | коридор | 2 этаж | общественное | 46.1 |
| 8 | лестничная площадка | 2 этаж | общественное | 15.8 |
| 9 | коридор | 3 этаж | общественное | 46.1 |
| 10 | лестничная площадка | 3 этаж | общественное | 15.8 |
| 11 | коридор | 4 этаж | общественное | 46.1 |
| 12 | лестничная площадка | 4 этаж | общественное | 15.8 |
| 13 | коридор | 5 этаж | общественное | 46.1 |
| 14 | лестничная площадка | 5 этаж | общественное | 15.8 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | электрощитовая | электрооборудование | электрооснабжение жилого дома |
| 2 | техподполье | система хозяйственно-бытовой канализации | водоотведение |
| 3 | техподполье | система водоподведения | водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 65 581 875 р. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:124041:3312 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Альфа-Банк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810326020004174 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181050000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 81635861 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Первоначально разрешение на строительство «Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток» было выдано на имя Окрояна А.А. 02.10.2017 г. право собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0124041:3312, отведенный под строительство объекта, было передано ООО «Альянс Вега Билдинг» на основании Договора купли-продажи земельного участка б/н (дата регистрации перехода права собственности: 11.10.2017 г.) 02.10.2017 г. к ООО «Альянс Вега Билдинг» перешли право собственности и исключительные права на проектную документацию. Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 27.03.2018 г. № 1983-П присвоен адрес земельному участку с кадастровым номером 23:43:0124041:3312: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Комарова В.М., 106/Б. Указанные изменения внесены в Разрешение на строительство от 04.08.2017 г. № 23-43-4919-р-2017 Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 22.05.2018 г. № 193. |

Объект №4

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0072-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПрофЭксперт» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722836823 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0085-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальное бюро экспертизы» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Оазис-2», ЖК «Оазис-2» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4919-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Альянс Вега Билдинг |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308076662 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Директор |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:124041:3312 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 480 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию дворового пространства осуществляется с ул. им. Комарова В.М. Подъезд к зданиям жилых домов запроектирован с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки с тротуарным покрытием «Брусчатка». Для проектируемого здания предусмотрены пожарные проезды и подъездные пути к зданию для пожарной техники, совмещенные с функциональными проездами и подъездами. С одной продольной стороны предусмотрен проезд с твердым покрытием для пожарных автомобилей, шириной не менее 4,2 метров. Радиусы поворотов для проезда пожарных автомобилей предусмотрены не менее 6 м. Подъезды пожарных автомобилей предусмотрены к пожарным гидрантам и входам в здание. Расстояние от внутреннего края проезда до стены жилого дома предусмотрено от 5 до 8 метров. Площадь твердых покрытий - 11 431,3 кв.м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):) Возле проектируемых зданий предусмотрено 336 машиномест для стоянки автомобилей. Наиболее близко к входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки расположены во внутривыдворовом пространстве. Площадь игровой площадки для детей дошкольного и младшего возраста - 336,6 кв.м; площадь спортивной площадки - 782,8 кв.м Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста расположены между литерами 3 и 4 и литерами 5 и 6, а также между литерами 4 и 5. По обе стороны от детских площадок, расположенных между литерами 3 и 4 и литерами 5 и 6, находятся площадки для занятия физкультурой. Спортивные площадки предназначены для проведения активного досуга и оздоровления организма населения жилого комплекса. На территории данных площадок устанавливаются уличные тренажеры, в частности велотренажеры, степперы, тренажеры, увеличивающие силовые показатели и позволяющие работать с отдельными и групповыми мышцами (турники, жимы от груди, брусья, скамья для пресса). Планируется покрытие спортивных площадок отсевом гранитной крошки. На территории комплекса предполагается установка урн и скамей для отдыха. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время. Расположение площадок для размещения контейнеров для сбора мусора предполагается вдоль улицы Комарова около литера 1 и литера 5. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. Площадь озеленения - 4322,3 кв.м, в том числе - площадь детских площадок и дорожек на участках озеленения; - автостоянка по системе «Экопарковка» |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности и к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Таким образом, инвалиды и маломобильные группы населения имеют возможность доступа в любую точку участка. В здании запроектировано два входа с поверхности земли, приспособленных для МГН, ведущие в лестничный холл здания. Главный входной узел решен в виде широкой площадки на высоте 150 мм от уровня земли. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус с уклоном 5%. На поверхности крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения. Покрытие крыльца - плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН. Ширина вне квартирного коридора на всех этажах принята 1,4м, ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9м. Высота порогов дверей, заложенных в проекте не превышает 25мм. Остекление дверей на путях движения инвалидов заложено в проекте из ударопрочного армированного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининский Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: №№ 1, 2, 3, 4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининский Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 823/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03-06/1258-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 338542 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309029802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.2/4538 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3667862,45 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТелеМакс" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 65 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 19 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 32,4 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 58,7 | 2 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 18,5 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 33,7 | 1 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 35,6 | 1 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 18 | 1 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 33,7 | 1 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 18,7 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 10 | жилое | 1 | 1 | 19 | 1 |
| 11 | жилое | 1 | 1 | 56,9 | 2 |
| 12 | жилое | 1 | 1 | 22,3 | 1 |
| 13 | жилое | 1 | 1 | 50,3 | 2 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 19 | 1 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 32,4 | 1 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 58,7 | 2 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 18,5 | 1 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 33,7 | 1 |
| 19 | жилое | 2 | 1 | 35,6 | 1 |
| 20 | жилое | 2 | 1 | 18 | 1 |
| 21 | жилое | 2 | 1 | 33,7 | 1 |
| 22 | жилое | 2 | 1 | 18,7 | 1 |
| 23 | жилое | 2 | 1 | 19 | 1 |
| 24 | жилое | 2 | 1 | 56,9 | 2 |
| 25 | жилое | 2 | 1 | 22,3 | 1 |
| 26 | жилое | 2 | 1 | 50,3 | 2 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 19 | 1 |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 32,4 | 1 |
| 29 | жилое | 3 | 1 | 58,7 | 2 |
| 30 | жилое | 3 | 1 | 18,5 | 1 |
| 31 | жилое | 3 | 1 | 33,7 | 1 |
| 32 | жилое | 3 | 1 | 35,6 | 1 |
| 33 | жилое | 3 | 1 | 18 | 1 |
| 34 | жилое | 3 | 1 | 33,7 | 1 |
| 35 | жилое | 3 | 1 | 18,7 | 1 |
| 36 | жилое | 3 | 1 | 19 | 1 |
| 37 | жилое | 3 | 1 | 56,9 | 2 |
| 38 | жилое | 3 | 1 | 22,3 | 1 |
| 39 | жилое | 3 | 1 | 50,3 | 2 |
| 40 | жилое | 4 | 1 | 19 | 1 |
| 41 | жилое | 4 | 1 | 32,4 | 1 |
| 42 | жилое | 4 | 1 | 58,7 | 2 |
| 43 | жилое | 4 | 1 | 18,5 | 1 |
| 44 | жилое | 4 | 1 | 33,7 | 1 |
| 45 | жилое | 4 | 1 | 35,6 | 1 |
| 46 | жилое | 4 | 1 | 18 | 1 |
| 47 | жилое | 4 | 1 | 33,7 | 1 |
| 48 | жилое | 4 | 1 | 18,7 | 1 |
| 49 | жилое | 4 | 1 | 19 | 1 |
| 50 | жилое | 4 | 1 | 56,9 | 2 |
| 51 | жилое | 4 | 1 | 22,3 | 1 |
| 52 | жилое | 4 | 1 | 50,3 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 53 | жилое | 5 | 1 | 19 | 1 |
| 54 | жилое | 5 | 1 | 32,4 | 1 |
| 55 | жилое | 5 | 1 | 58,7 | 2 |
| 56 | жилое | 5 | 1 | 18,5 | 1 |
| 57 | жилое | 5 | 1 | 33,7 | 1 |
| 58 | жилое | 5 | 1 | 35,6 | 1 |
| 59 | жилое | 5 | 1 | 18 | 1 |
| 60 | жилое | 5 | 1 | 33,7 | 1 |
| 61 | жилое | 5 | 1 | 18,7 | 1 |
| 62 | жилое | 5 | 1 | 19 | 1 |
| 63 | жилое | 5 | 1 | 56,9 | 2 |
| 64 | жилое | 5 | 1 | 22,3 | 1 |
| 65 | жилое | 5 | 1 | 50,3 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1к | нежилое | подвал | 1 | 45,8 | | |
| 2к | нежилое | подвал | 1 | 33,1 | | |
| 3к | нежилое | подвал | 1 | 48,5 | | |
| 4к | нежилое | подвал | 1 | 31 | | |
| 5к | нежилое | подвал | 1 | 43,5 | | |
| 6к | нежилое | подвал | 1 | 58,5 | | |
| 7к | нежилое | подвал | 1 | 75,7 | | |
| 8к | нежилое | подвал | 1 | 59,1 | | |
| 9к | нежилое | подвал | 1 | 43,4 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---|--|--------------|
| 1 | электрощитовая | подвал | общественное, размещение электрооборудования | 15.8 |
| 2 | лифтовая шахта | подвал | общественное | 2.8 |
| 3 | коридор | подвал | общественное | 47 |
| 4 | техническое помещение | подвал | общественное | 4.7 |
| 5 | теплогенераторная (котельная) | пристроенное помещение к 1 этажу здания | общественное | 17.9 |
| 6 | коридор | 1 этаж | общественное | 45.3 |
| 7 | лестничная площадка | 1 этаж | общественное | 15.8 |
| 8 | коридор | 2 этаж | общественное | 45.3 |
| 9 | лестничная площадка | 2 этаж | общественное | 15.8 |
| 10 | коридор | 3 этаж | общественное | 45.3 |
| 11 | лестничная площадка | 3 этаж | общественное | 15.8 |

| | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|-------------------------------|
| 12 | коридор | 4 этаж | общественное | 45.3 |
| 13 | лестничная площадка | 4 этаж | общественное | 15.8 |
| 14 | коридор | 5 этаж | общественное | 45.3 |
| 15 | лестничная площадка | 5 этаж | общественное | 15.8 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | 16.2.1 | | | |
| № | Описание места расположения помещения | | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | электрощитовая | | электрооборудование | электрооснабжение жилого дома |
| 2 | техподполье | | система хозяйственно-бытовой канализации | водоотведение |
| 3 | техподполье | | система водоподведения | водоснабжение |
| 4 | котельная | | система отопления | отопление литеров 3 и 4 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 | | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 65 581 875 р. | | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:124041:3312 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Альфа-Банк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810326020004174 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 81635861 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Первоначально разрешение на строительство «Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток» было выдано на имя Окрояна А.А. 02.10.2017 г. право собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0124041:3312, отведенный под строительство объекта, было передано ООО «Альянс Вега Билдинг» на основании Договора купли-продажи земельного участка б/н (дата регистрации перехода права собственности: 11.10.2017 г.) 02.10.2017 г. к ООО «Альянс Вега Билдинг» перешли право собственности и исключительные права на проектную документацию. Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 27.03.2018 г. № 1983-П присвоен адрес земельному участку с кадастровым номером 23:43:0124041:3312: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Комарова В.М., 106/Б. Указанные изменения внесены в Разрешение на строительство от 04.08.2017 г. № 23-43-4919-р-2017 Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 22.05.2018 г. № 193.</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

Объект №5

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0072-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПрофЭксперт» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722836823 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0085-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальное бюро экспертизы» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Оазис-2», ЖК «Оазис-2» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4919-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Альянс Вега Билдинг |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308076662 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Директор |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:124041:3312 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 480 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию дворового пространства осуществляется с ул. им. Комарова В.М. Подъезд к зданиям жилых домов запроектирован с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки с тротуарным покрытием «Брусчатка». Для проектируемого здания предусмотрены пожарные проезды и подъездные пути к зданию для пожарной техники, совмещенные с функциональными проездами и подъездами. С одной продольной стороны предусмотрен проезд с твердым покрытием для пожарных автомобилей, шириной не менее 4,2 метров. Радиусы поворотов для проезда пожарных автомобилей предусмотрены не менее 6 м. Подъезды пожарных автомобилей предусмотрены к пожарным гидрантам и входам в здание. Расстояние от внутреннего края проезда до стены жилого дома предусмотрено от 5 до 8 метров. Площадь твердых покрытий - 11 431,3 кв.м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):) Возле проектируемых зданий предусмотрено 336 машиномест для стоянки автомобилей. Наиболее близко к входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки расположены во внутривыдворовом пространстве. Площадь игровой площадки для детей дошкольного и младшего возраста - 336,6 кв.м; площадь спортивной площадки - 782,8 кв.м Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста расположены между литерами 3 и 4 и литерами 5 и 6, а также между литерами 4 и 5. По обе стороны от детских площадок, расположенных между литерами 3 и 4 и литерами 5 и 6, находятся площадки для занятия физкультурой. Спортивные площадки предназначены для проведения активного досуга и оздоровления организма населения жилого комплекса. На территории данных площадок устанавливаются уличные тренажеры, в частности велотренажеры, степперы, тренажеры, увеличивающие силовые показатели и позволяющие работать с отдельными и групповыми мышцами (турники, жимы от груди, брусья, скамья для пресса). Планируется покрытие спортивных площадок отсевом гранитной крошки. На территории комплекса предполагается установка урн и скамей для отдыха. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время. Расположение площадок для размещения контейнеров для сбора мусора предполагается вдоль улицы Комарова около литера 1 и литера 5. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. Площадь озеленения - 4322,3 кв.м, в том числе - площадь детских площадок и дорожек на участках озеленения; - автостоянка по системе «Экопарковка» |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности и к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Таким образом, инвалиды и маломобильные группы населения имеют возможность доступа в любую точку участка. В здании запроектировано два входа с поверхности земли, приспособленных для МГН, ведущие в лестничный холл здания. Главный входной узел решен в виде широкой площадки на высоте 150 мм от уровня земли. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус с уклоном 5%. На поверхности крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения. Покрытие крыльца - плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН. Ширина вне квартирного коридора на всех этажах принята 1,4м, ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9м. Высота порогов дверей, заложенных в проекте не превышает 25мм. Остекление дверей на путях движения инвалидов заложено в проекте из ударопрочного армированного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининский Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: №№ 1, 2, 3, 4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининский Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 823/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03-06/1258-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 338542 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309029802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.2/4538 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3667862,45 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТелеМакс" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 56 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 23 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 23 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 2 | 1 | 19 | 1 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 32,4 | 1 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 17,8 | 1 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 19,5 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 57,8 | 2 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 21,7 | 1 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 34,2 | 1 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 35,1 | 1 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 17,8 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 10 | жилое | 2 | 1 | 32,5 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 36,3 | 1 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 58,5 | 2 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 21 | 1 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 49 | 2 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 19 | 1 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 32,4 | 1 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 17,8 | 1 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 19,5 | 1 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 57,8 | 2 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 21,7 | 1 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 34,2 | 1 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 35,1 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 17,8 | 1 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 32,5 | 1 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 36,3 | 1 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 58,5 | 2 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 21 | 1 |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 49 | 2 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 19 | 1 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 32,4 | 1 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 17,8 | 1 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 19,5 | 1 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 57,8 | 2 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 21,7 | 1 |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 34,2 | 1 |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 35,1 | 1 |
| 37 | жилое | 4 | 1 | 17,8 | 1 |
| 38 | жилое | 4 | 1 | 32,5 | 1 |
| 39 | жилое | 4 | 1 | 36,3 | 1 |
| 40 | жилое | 4 | 1 | 58,5 | 2 |
| 41 | жилое | 4 | 1 | 21 | 1 |
| 42 | жилое | 4 | 1 | 49 | 2 |
| 43 | жилое | 5 | 1 | 19 | 1 |
| 44 | жилое | 5 | 1 | 32,4 | 1 |
| 45 | жилое | 5 | 1 | 17,8 | 1 |
| 46 | жилое | 5 | 1 | 19,5 | 1 |
| 47 | жилое | 5 | 1 | 57,8 | 2 |
| 48 | жилое | 5 | 1 | 21,7 | 1 |
| 49 | жилое | 5 | 1 | 34,2 | 1 |
| 50 | жилое | 5 | 1 | 35,1 | 1 |
| 51 | жилое | 5 | 1 | 17,8 | 1 |
| 52 | жилое | 5 | 1 | 32,5 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 53 | жилое | 5 | 1 | 36,3 | 1 |
| 54 | жилое | 5 | 1 | 58,5 | 2 |
| 55 | жилое | 5 | 1 | 21 | 1 |
| 56 | жилое | 5 | 1 | 49 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1к | нежилое | подвал | 1 | 45,8 | | |
| 2к | нежилое | подвал | 1 | 40 | | |
| 3к | нежилое | подвал | 1 | 16,9 | | |
| 4к | нежилое | подвал | 1 | 75,8 | | |
| 5к | нежилое | подвал | 1 | 31,8 | | |
| 6к | нежилое | подвал | 1 | 42,8 | | |
| 7к | нежилое | подвал | 1 | 57,1 | | |
| 8к | нежилое | подвал | 1 | 67,3 | | |
| 9к | нежилое | подвал | 1 | 57,6 | | |
| 10к | нежилое | подвал | 1 | 42,1 | | |
| 11к | нежилое | 1 | 1 | 19,7 | | |
| 12к | нежилое | 1 | 1 | 33,8 | | |
| 13к | нежилое | 1 | 1 | 12,6 | | |
| 14к | нежилое | 1 | 1 | 19,3 | | |
| 15к | нежилое | 1 | 1 | 7 | | |
| 16к | нежилое | 1 | 1 | 35,5 | санузел | 2,1 |
| 17к | нежилое | 1 | 1 | 3,6 | | |
| 18к | нежилое | 1 | 1 | 11,8 | | |
| 19к | нежилое | 1 | 1 | 7,2 | | |
| 20к | нежилое | 1 | 1 | 53,5 | санузел | 2,9 |
| 21к | нежилое | 1 | 1 | 37,5 | санузел | 2,9 |
| 22к | нежилое | 1 | 1 | 41,9 | санузел | 1,8 |
| 23к | нежилое | 1 | 1 | 65,6 | санузел | 2,9 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-----------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| 1 | электрощитовая | подвал | общественное, размещение электрооборудования | 15.8 |
| 2 | лифтовая шахта | подвал | общественное | 2.8 |
| 3 | коридор | подвал | общественное | 46.7 |
| 4 | техническое помещение | подвал | общественное | 6.6 |
| 5 | лестничная площадка | 1 этаж | общественное | 15.8 |
| 6 | тамбур | 1 этаж | общественное | 5.4 |

| | | | | |
|----|---------------------|--------|--------------|------|
| 7 | коридор | 1 этаж | общественное | 15.6 |
| 8 | тамбур | 1 этаж | общественное | 4.2 |
| 9 | коридор | 1 этаж | общественное | 12 |
| 10 | лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 9 |
| 11 | коридор | 1 этаж | общественное | 58.1 |
| 12 | коридор | 2 этаж | общественное | 46.1 |
| 13 | лестничная площадка | 2 этаж | общественное | 15.8 |
| 14 | коридор | 3 этаж | общественное | 46.1 |
| 15 | лестничная площадка | 3 этаж | общественное | 15.8 |
| 16 | коридор | 4 этаж | общественное | 46.1 |
| 17 | лестничная площадка | 4 этаж | общественное | 15.8 |
| 18 | коридор | 5 этаж | общественное | 46.1 |
| 19 | лестничная площадка | 5 этаж | общественное | 15.8 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | электрощитовая | электрооборудование | электрооснабжение жилого дома |
| 2 | техподполье | система хозяйственно-бытовой канализации | водоотведение |
| 3 | техподполье | система водоподведения | водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 65 581 875 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:124041:3312 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Альфа-Банк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810326020004174 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------|---|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 81635861 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Первоначально разрешение на строительство «Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток» было выдано на имя Окрояна А.А. 02.10.2017 г. право собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0124041:3312, отведенный под строительство объекта, было передано ООО «Альянс Вега Билдинг» на основании Договора купли-продажи земельного участка б/н (дата регистрации перехода права собственности: 11.10.2017 г.) 02.10.2017 г. к ООО «Альянс Вега Билдинг» перешли право собственности и исключительные права на проектную документацию. Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 27.03.2018 г. № 1983-П присвоен адрес земельному участку с кадастровым номером 23:43:0124041:3312: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Комарова В.М., 106/Б. Указанные изменения внесены в Разрешение на строительство от 04.08.2017 г. № 23-43-4919-р-2017 Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 22.05.2018 г. № 193. |

Объект №6

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0072-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПрофЭксперт» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722836823 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0085-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальное бюро экспертизы» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Оазис-2», ЖК «Оазис-2» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4919-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Альянс Вега Билдинг |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308076662 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Директор |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:124041:3312 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 480 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию дворового пространства осуществляется с ул. им. Комарова В.М. Подъезд к зданиям жилых домов запроектирован с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки с тротуарным покрытием «Брусчатка». Для проектируемого здания предусмотрены пожарные проезды и подъездные пути к зданию для пожарной техники, совмещенные с функциональными проездами и подъездами. С одной продольной стороны предусмотрен проезд с твердым покрытием для пожарных автомобилей, шириной не менее 4,2 метров. Радиусы поворотов для проезда пожарных автомобилей предусмотрены не менее 6 м. Подъезды пожарных автомобилей предусмотрены к пожарным гидрантам и входам в здание. Расстояние от внутреннего края проезда до стены жилого дома предусмотрено от 5 до 8 метров. Площадь твердых покрытий - 11 431,3 кв.м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):) Возле проектируемых зданий предусмотрено 336 машиномест для стоянки автомобилей. Наиболее близко к входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки расположены во внутривдворовом пространстве. Площадь игровой площадки для детей дошкольного и младшего возраста - 336,6 кв.м; площадь спортивной площадки - 782,8 кв.м Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста расположены между литерами 3 и 4 и литерами 5 и 6, а также между литерами 4 и 5. По обе стороны от детских площадок, расположенных между литерами 3 и 4 и литерами 5 и 6, находятся площадки для занятия физкультурой. Спортивные площадки предназначены для проведения активного досуга и оздоровления организма населения жилого комплекса. На территории данных площадок устанавливаются уличные тренажеры, в частности велотренажеры, степперы, тренажеры, увеличивающие силовые показатели и позволяющие работать с отдельными и групповыми мышцами (турники, жимы от груди, брусья, скамья для пресса). Планируется покрытие спортивных площадок отсевом гранитной крошки. На территории комплекса предполагается установка урн и скамей для отдыха. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время. Расположение площадок для размещения контейнеров для сбора мусора предполагается вдоль улицы Комарова около литера 1 и литера 5. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. Площадь озеленения - 4322,3 кв.м, в том числе - площадь детских площадок и дорожек на участках озеленения; - автостоянка по системе «Экопарковка» |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности и к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Таким образом, инвалиды и маломобильные группы населения имеют возможность доступа в любую точку участка. В здании запроектировано два входа с поверхности земли, приспособленных для МГН, ведущие в лестничный холл здания. Главный входной узел решен в виде широкой площадки на высоте 150 мм от уровня земли. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус с уклоном 5%. На поверхности крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения. Покрытие крыльца - плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН. Ширина вне квартирного коридора на всех этажах принята 1,4м, ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9м. Высота порогов дверей, заложенных в проекте не превышает 25мм. Остекление дверей на путях движения инвалидов заложено в проекте из ударопрочного армированного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининский Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: №№ 1, 2, 3, 4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининский Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 823/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03-06/1258-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 338542 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309029802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.2/4538 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3667862,45 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТелеМакс" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 65 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 19 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 32,4 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 58,7 | 2 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 18,5 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 33,7 | 1 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 35,6 | 1 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 18 | 1 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 33,7 | 1 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 18,7 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 10 | жилое | 1 | 1 | 19 | 1 |
| 11 | жилое | 1 | 1 | 56,9 | 2 |
| 12 | жилое | 1 | 1 | 22,3 | 1 |
| 13 | жилое | 1 | 1 | 50,3 | 2 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 19 | 1 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 32,4 | 1 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 58,7 | 2 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 18,5 | 1 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 33,7 | 1 |
| 19 | жилое | 2 | 1 | 35,6 | 1 |
| 20 | жилое | 2 | 1 | 18 | 1 |
| 21 | жилое | 2 | 1 | 33,7 | 1 |
| 22 | жилое | 2 | 1 | 18,7 | 1 |
| 23 | жилое | 2 | 1 | 19 | 1 |
| 24 | жилое | 2 | 1 | 56,9 | 2 |
| 25 | жилое | 2 | 1 | 22,3 | 1 |
| 26 | жилое | 2 | 1 | 50,3 | 2 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 19 | 1 |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 32,4 | 1 |
| 29 | жилое | 3 | 1 | 58,7 | 2 |
| 30 | жилое | 3 | 1 | 18,5 | 1 |
| 31 | жилое | 3 | 1 | 33,7 | 1 |
| 32 | жилое | 3 | 1 | 35,6 | 1 |
| 33 | жилое | 3 | 1 | 18 | 1 |
| 34 | жилое | 3 | 1 | 33,7 | 1 |
| 35 | жилое | 3 | 1 | 18,7 | 1 |
| 36 | жилое | 3 | 1 | 19 | 1 |
| 37 | жилое | 3 | 1 | 56,9 | 2 |
| 38 | жилое | 3 | 1 | 22,3 | 1 |
| 39 | жилое | 3 | 1 | 50,3 | 2 |
| 40 | жилое | 4 | 1 | 19 | 1 |
| 41 | жилое | 4 | 1 | 32,4 | 1 |
| 42 | жилое | 4 | 1 | 58,7 | 2 |
| 43 | жилое | 4 | 1 | 18,5 | 1 |
| 44 | жилое | 4 | 1 | 18,5 | 1 |
| 45 | жилое | 4 | 1 | 33,7 | 1 |
| 46 | жилое | 4 | 1 | 35,6 | 1 |
| 47 | жилое | 4 | 1 | 18 | 1 |
| 48 | жилое | 4 | 1 | 33,7 | 1 |
| 49 | жилое | 4 | 1 | 18,7 | 1 |
| 50 | жилое | 4 | 1 | 56,9 | 2 |
| 51 | жилое | 4 | 1 | 22,3 | 1 |
| 52 | жилое | 4 | 1 | 50,3 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 53 | жилое | 5 | 1 | 19 | 1 |
| 54 | жилое | 5 | 1 | 32,4 | 1 |
| 55 | жилое | 5 | 1 | 58,7 | 2 |
| 56 | жилое | 5 | 1 | 18,5 | 1 |
| 57 | жилое | 5 | 1 | 33,7 | 1 |
| 58 | жилое | 5 | 1 | 35,6 | 1 |
| 59 | жилое | 5 | 1 | 18 | 1 |
| 60 | жилое | 5 | 1 | 33,7 | 1 |
| 61 | жилое | 5 | 1 | 18,7 | 1 |
| 62 | жилое | 5 | 1 | 19 | 1 |
| 63 | жилое | 5 | 1 | 56,9 | 2 |
| 64 | жилое | 5 | 1 | 22,3 | 1 |
| 65 | жилое | 5 | 1 | 50,3 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1к | нежилое | подвал | 1 | 45,8 | | |
| 2к | нежилое | подвал | 1 | 33,1 | | |
| 3к | нежилое | подвал | 1 | 48,5 | | |
| 4к | нежилое | подвал | 1 | 31 | | |
| 5к | нежилое | подвал | 1 | 43,5 | | |
| 6к | нежилое | подвал | 1 | 58,5 | | |
| 7к | нежилое | подвал | 1 | 75,7 | | |
| 8к | нежилое | подвал | 1 | 59,1 | | |
| 9к | нежилое | подвал | 1 | 43,4 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---|--|--------------|
| 1 | электрощитовая | подвал | общественное, для размещения электрооборудования | 15.8 |
| 2 | лифтовая шахта | подвал | общественное | 2.8 |
| 3 | коридор | подвал | общественное | 47 |
| 4 | техническое помещение | подвал | общественное | 4.7 |
| 5 | теплогенераторная (котельная) | пристроенное помещение к 1 этажу здания | общественное | 17.9 |
| 6 | коридор | 1 этаж | общественное | 45.3 |
| 7 | лестничная площадка | 1 этаж | общественное | 15.8 |
| 8 | коридор | 2 этаж | общественное | 45.3 |
| 9 | лестничная площадка | 2 этаж | общественное | 15.8 |
| 10 | коридор | 3 этаж | общественное | 45.3 |
| 11 | лестничная площадка | 3 этаж | общественное | 15.8 |

| | | | | |
|---|---|--------|--|-------------------------------|
| 12 | коридор | 4 этаж | общественное | 45.3 |
| 13 | лестничная площадка | 4 этаж | общественное | 15.8 |
| 14 | коридор | 5 этаж | общественное | 45.3 |
| 15 | лестничная площадка | 5 этаж | общественное | 15.8 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | 16.2.1 | | | |
| № | Описание места расположения помещения | | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | электрощитовая | | электрооборудование | электрооснабжение жилого дома |
| 2 | техподполье | | система хозяйственно-бытовой канализации | водоотведение |
| 3 | техподполье | | система водоподведения | водоснабжение |
| 4 | котельная | | система отопления | отопление литеров 5 и 6 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 65 581 875 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:124041:3312 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Альфа-Банк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810326020004174 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 81635861 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Первоначально разрешение на строительство «Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток» было выдано на имя Окрояна А.А. 02.10.2017 г. право собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0124041:3312, отведенный под строительство объекта, было передано ООО «Альянс Вега Билдинг» на основании Договора купли-продажи земельного участка б/н (дата регистрации перехода права собственности: 11.10.2017 г.) 02.10.2017 г. к ООО «Альянс Вега Билдинг» перешли право собственности и исключительные права на проектную документацию. Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 27.03.2018 г. № 1983-П присвоен адрес земельному участку с кадастровым номером 23:43:0124041:3312: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Комарова В.М., 106/Б. Указанные изменения внесены в Разрешение на строительство от 04.08.2017 г. № 23-43-4919-р-2017 Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 22.05.2018 г. № 193.</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

Объект №7

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0072-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПрофЭксперт» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722836823 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0085-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальное бюро экспертизы» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Оазис-2», ЖК «Оазис-2» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4919-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Альянс Вега Билдинг |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308076662 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Директор |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:124041:3312 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 480 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию дворового пространства осуществляется с ул. им. Комарова В.М. Подъезд к зданиям жилых домов запроектирован с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки с тротуарным покрытием «Брусчатка». Для проектируемого здания предусмотрены пожарные проезды и подъездные пути к зданию для пожарной техники, совмещенные с функциональными проездами и подъездами. С одной продольной стороны предусмотрен проезд с твердым покрытием для пожарных автомобилей, шириной не менее 4,2 метров. Радиусы поворотов для проезда пожарных автомобилей предусмотрены не менее 6 м. Подъезды пожарных автомобилей предусмотрены к пожарным гидрантам и входам в здание. Расстояние от внутреннего края проезда до стены жилого дома предусмотрено от 5 до 8 метров. Площадь твердых покрытий - 11 431,3 кв.м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):) Возле проектируемых зданий предусмотрено 336 машиномест для стоянки автомобилей. Наиболее близко к входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки расположены во внутривдворовом пространстве. Площадь игровой площадки для детей дошкольного и младшего возраста - 336,6 кв.м; площадь спортивной площадки - 782,8 кв.м Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста расположены между литерами 3 и 4 и литерами 5 и 6, а также между литерами 4 и 5. По обе стороны от детских площадок, расположенных между литерами 3 и 4 и литерами 5 и 6, находятся площадки для занятия физкультурой. Спортивные площадки предназначены для проведения активного досуга и оздоровления организма населения жилого комплекса. На территории данных площадок устанавливаются уличные тренажеры, в частности велотренажеры, степперы, тренажеры, увеличивающие силовые показатели и позволяющие работать с отдельными и групповыми мышцами (турники, жимы от груди, брусья, скамья для пресса). Планируется покрытие спортивных площадок отсевом гранитной крошки. На территории комплекса предполагается установка урн и скамей для отдыха. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время. Расположение площадок для размещения контейнеров для сбора мусора предполагается вдоль улицы Комарова около литера 1 и литера 5. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. Площадь озеленения - 4322,3 кв.м, в том числе - площадь детских площадок и дорожек на участках озеленения; - автостоянка по системе «Экопарковка» |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности и к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Таким образом, инвалиды и маломобильные группы населения имеют возможность доступа в любую точку участка. В здании запроектировано два входа с поверхности земли, приспособленных для МГН, ведущие в лестничный холл здания. Главный входной узел решен в виде широкой площадки на высоте 150 мм от уровня земли. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус с уклоном 5%. На поверхности крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения. Покрытие крыльца - плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН. Ширина вне квартирного коридора на всех этажах принята 1,4м, ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9м. Высота порогов дверей, заложенных в проекте не превышает 25мм. Остекление дверей на путях движения инвалидов заложено в проекте из ударопрочного армированного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининский Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: №№ 1, 2, 3, 4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининский Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 823/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03-06/1258-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 338542 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309029802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.2/4538 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3667862,45 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТелеМакс" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 69 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 19 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 32,4 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 17,8 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 19,5 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 57,8 | 2 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 21,7 | 1 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 34,2 | 1 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 35,4 | 1 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 17,8 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 10 | жилое | 1 | 1 | 32,5 | 1 |
| 11 | жилое | 1 | 1 | 20,5 | 1 |
| 12 | жилое | 1 | 1 | 20,3 | 1 |
| 13 | жилое | 1 | 1 | 49 | 2 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 19 | 1 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 32,4 | 1 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 17,8 | 1 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 19,5 | 1 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 57,8 | 2 |
| 19 | жилое | 2 | 1 | 21,7 | 1 |
| 20 | жилое | 2 | 1 | 34,2 | 1 |
| 21 | жилое | 2 | 1 | 35,4 | 1 |
| 22 | жилое | 2 | 1 | 17,8 | 1 |
| 23 | жилое | 2 | 1 | 32,5 | 1 |
| 24 | жилое | 2 | 1 | 36,3 | 1 |
| 25 | жилое | 2 | 1 | 58,5 | 2 |
| 26 | жилое | 2 | 1 | 21 | 1 |
| 27 | жилое | 2 | 1 | 49 | 2 |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 19 | 1 |
| 29 | жилое | 3 | 1 | 32,4 | 1 |
| 30 | жилое | 3 | 1 | 17,8 | 1 |
| 31 | жилое | 3 | 1 | 19,5 | 1 |
| 32 | жилое | 3 | 1 | 57,8 | 2 |
| 33 | жилое | 3 | 1 | 21,7 | 1 |
| 34 | жилое | 3 | 1 | 34,2 | 1 |
| 35 | жилое | 3 | 1 | 35,4 | 1 |
| 36 | жилое | 3 | 1 | 17,8 | 1 |
| 37 | жилое | 3 | 1 | 32,5 | 1 |
| 38 | жилое | 3 | 1 | 36,3 | 1 |
| 39 | жилое | 3 | 1 | 58,5 | 2 |
| 40 | жилое | 3 | 1 | 21 | 1 |
| 41 | жилое | 3 | 1 | 49 | 2 |
| 42 | жилое | 4 | 1 | 19 | 1 |
| 43 | жилое | 4 | 1 | 32,4 | 1 |
| 44 | жилое | 4 | 1 | 17,8 | 1 |
| 45 | жилое | 4 | 1 | 19,5 | 1 |
| 46 | жилое | 4 | 1 | 57,8 | 2 |
| 47 | жилое | 4 | 1 | 21,7 | 1 |
| 48 | жилое | 4 | 1 | 34,2 | 1 |
| 49 | жилое | 4 | 1 | 35,4 | 1 |
| 50 | жилое | 4 | 1 | 17,8 | 1 |
| 51 | жилое | 4 | 1 | 32,5 | 1 |
| 52 | жилое | 4 | 1 | 36,3 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 53 | жилое | 4 | 1 | 58,5 | 2 |
| 54 | жилое | 4 | 1 | 21 | 1 |
| 55 | жилое | 5 | 1 | 49 | 2 |
| 56 | жилое | 5 | 1 | 19 | 1 |
| 57 | жилое | 5 | 1 | 32,4 | 1 |
| 58 | жилое | 5 | 1 | 17,8 | 1 |
| 59 | жилое | 5 | 1 | 19,5 | 1 |
| 60 | жилое | 5 | 1 | 57,8 | 2 |
| 61 | жилое | 5 | 1 | 21,7 | 1 |
| 62 | жилое | 5 | 1 | 34,2 | 1 |
| 63 | жилое | 5 | 1 | 35,4 | 1 |
| 64 | жилое | 5 | 1 | 17,8 | 1 |
| 65 | жилое | 5 | 1 | 32,5 | 1 |
| 66 | жилое | 5 | 1 | 36,3 | 1 |
| 67 | жилое | 5 | 1 | 58,5 | 2 |
| 68 | жилое | 5 | 1 | 21 | 1 |
| 69 | жилое | 5 | 1 | 49 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1к | нежилое | подвал | 1 | 45,8 | | |
| 2к | нежилое | подвал | 1 | 40 | | |
| 3к | нежилое | подвал | 1 | 16,9 | | |
| 4к | нежилое | подвал | 1 | 75,8 | | |
| 5к | нежилое | подвал | 1 | 31,8 | | |
| 6к | нежилое | подвал | 1 | 42,8 | | |
| 7к | нежилое | подвал | 1 | 57,1 | | |
| 8к | нежилое | подвал | 1 | 67,3 | | |
| 9к | нежилое | подвал | 1 | 57,6 | | |
| 10к | нежилое | подвал | 1 | 42,1 | | |
| 11к | нежилое | 1 | 1 | 41,9 | санузел | 1,8 |
| 12к | нежилое | 1 | 1 | 34,4 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-----------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| 1 | электрощитовая | подвал | общественное, для размещения электрооборудования | 15.8 |
| 2 | лифтовая шахта | подвал | общественное | 2.8 |
| 3 | коридор | подвал | общественное | 46.7 |
| 4 | техническое помещение | подвал | общественное | 6.6 |

| | | | | |
|----|---------------------|--------|--------------|------|
| 5 | коридор | 1 этаж | общественное | 44.1 |
| 6 | лестничная площадка | 1 этаж | общественное | 15.8 |
| 7 | коридор | 2 этаж | общественное | 46.1 |
| 8 | лестничная площадка | 2 этаж | общественное | 15.8 |
| 9 | коридор | 2 этаж | общественное | 46.1 |
| 10 | лестничная площадка | 2 этаж | общественное | 15.8 |
| 11 | коридор | 3 этаж | общественное | 46.1 |
| 12 | лестничная площадка | 3 этаж | общественное | 15.8 |
| 13 | коридор | 4 этаж | общественное | 46.1 |
| 14 | лестничная площадка | 4 этаж | общественное | 15.8 |
| 15 | коридор | 5 этаж | общественное | 46.1 |
| 16 | лестничная площадка | 5 этаж | общественное | 15.8 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|------------------------------|
| 1 | электрощитовая | электрооборудование | электроснабжение жилого дома |
| 2 | техподполье | система хозяйственно-бытовой канализации | водоотведение |
| 3 | техподполье | система водоподведения | водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 65 581 875 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:124041:3312 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Альфа-Банк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810326020004174 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------|---|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 81635861 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Первоначально разрешение на строительство «Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток» было выдано на имя Окрояна А.А. 02.10.2017 г. право собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0124041:3312, отведенный под строительство объекта, было передано ООО «Альянс Вега Билдинг» на основании Договора купли-продажи земельного участка б/н (дата регистрации перехода права собственности: 11.10.2017 г.) 02.10.2017 г. к ООО «Альянс Вега Билдинг» перешли право собственности и исключительные права на проектную документацию. Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 27.03.2018 г. № 1983-П присвоен адрес земельному участку с кадастровым номером 23:43:0124041:3312: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Комарова В.М., 106/Б. Указанные изменения внесены в Разрешение на строительство от 04.08.2017 г. № 23-43-4919-р-2017 Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 22.05.2018 г. № 193. |

Объект №8

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0072-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПрофЭксперт» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722836823 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0085-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальное бюро экспертизы» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Оазис-2», ЖК «Оазис-2» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4919-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Альянс Вега Билдинг |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308076662 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Директор |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:124041:3312 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 480 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию дворового пространства осуществляется с ул. им. Комарова В.М. Подъезд к зданиям жилых домов запроектирован с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки с тротуарным покрытием «Брусчатка». Для проектируемого здания предусмотрены пожарные проезды и подъездные пути к зданию для пожарной техники, совмещенные с функциональными проездами и подъездами. С одной продольной стороны предусмотрен проезд с твердым покрытием для пожарных автомобилей, шириной не менее 4,2 метров. Радиусы поворотов для проезда пожарных автомобилей предусмотрены не менее 6 м. Подъезды пожарных автомобилей предусмотрены к пожарным гидрантам и входам в здание. Расстояние от внутреннего края проезда до стены жилого дома предусмотрено от 5 до 8 метров. Площадь твердых покрытий - 11 431,3 кв.м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):) Возле проектируемых зданий предусмотрено 336 машиномест для стоянки автомобилей. Наиболее близко к входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки расположены во внутривдворовом пространстве. Площадь игровой площадки для детей дошкольного и младшего возраста - 336,6 кв.м; площадь спортивной площадки - 782,8 кв.м Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста расположены между литерами 3 и 4 и литерами 5 и 6, а также между литерами 4 и 5. По обе стороны от детских площадок, расположенных между литерами 3 и 4 и литерами 5 и 6, находятся площадки для занятия физкультурой. Спортивные площадки предназначены для проведения активного досуга и оздоровления организма населения жилого комплекса. На территории данных площадок устанавливаются уличные тренажеры, в частности велотренажеры, степперы, тренажеры, увеличивающие силовые показатели и позволяющие работать с отдельными и групповыми мышцами (турники, жимы от груди, брусья, скамья для пресса). Планируется покрытие спортивных площадок отсевом гранитной крошки. На территории комплекса предполагается установка урн и скамей для отдыха. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время. Расположение площадок для размещения контейнеров для сбора мусора предполагается вдоль улицы Комарова около литера 1 и литера 5. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. Площадь озеленения - 4322,3 кв.м, в том числе - площадь детских площадок и дорожек на участках озеленения; - автостоянка по системе «Экопарковка» |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности и к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Таким образом, инвалиды и маломобильные группы населения имеют возможность доступа в любую точку участка. В здании запроектировано два входа с поверхности земли, приспособленных для МГН, ведущие в лестничный холл здания. Главный входной узел решен в виде широкой площадки на высоте 150 мм от уровня земли. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус с уклоном 5%. На поверхности крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения. Покрытие крыльца - плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН. Ширина вне квартирного коридора на всех этажах принята 1,4м, ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9м. Высота порогов дверей, заложенных в проекте не превышает 25мм. Остекление дверей на путях движения инвалидов заложено в проекте из ударопрочного армированного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининский Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: №№ 1, 2, 3, 4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининский Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2311162294 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 823/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03-06/1258-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 338542 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309029802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.2/4538 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3667862,45 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТелеМакс" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 65 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 19 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 32,4 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 58,7 | 2 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 18,5 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 33,7 | 1 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 35,6 | 1 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 18 | 1 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 33,7 | 1 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 18,7 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 10 | жилое | 1 | 1 | 19 | 1 |
| 11 | жилое | 1 | 1 | 56,9 | 2 |
| 12 | жилое | 1 | 1 | 22,3 | 1 |
| 13 | жилое | 1 | 1 | 50,3 | 2 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 19 | 1 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 32,4 | 1 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 58,7 | 2 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 18,5 | 1 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 33,7 | 1 |
| 19 | жилое | 2 | 1 | 35,6 | 1 |
| 20 | жилое | 2 | 1 | 18 | 1 |
| 21 | жилое | 2 | 1 | 33,7 | 1 |
| 22 | жилое | 2 | 1 | 18,7 | 1 |
| 23 | жилое | 2 | 1 | 19 | 1 |
| 24 | жилое | 2 | 1 | 56,9 | 2 |
| 25 | жилое | 2 | 1 | 22,3 | 1 |
| 26 | жилое | 2 | 1 | 50,3 | 2 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 19 | 1 |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 32,4 | 1 |
| 29 | жилое | 3 | 1 | 58,7 | 2 |
| 30 | жилое | 3 | 1 | 18,5 | 1 |
| 31 | жилое | 3 | 1 | 33,7 | 1 |
| 32 | жилое | 3 | 1 | 35,6 | 1 |
| 33 | жилое | 3 | 1 | 18 | 1 |
| 34 | жилое | 3 | 1 | 33,7 | 1 |
| 35 | жилое | 3 | 1 | 18,7 | 1 |
| 36 | жилое | 3 | 1 | 19 | 1 |
| 37 | жилое | 3 | 1 | 56,9 | 2 |
| 38 | жилое | 3 | 1 | 22,3 | 1 |
| 39 | жилое | 3 | 1 | 50,3 | 2 |
| 40 | жилое | 4 | 1 | 19 | 1 |
| 41 | жилое | 4 | 1 | 32,4 | 1 |
| 42 | жилое | 4 | 1 | 58,7 | 2 |
| 43 | жилое | 4 | 1 | 18,5 | 1 |
| 44 | жилое | 4 | 1 | 33,7 | 1 |
| 45 | жилое | 4 | 1 | 35,6 | 1 |
| 46 | жилое | 4 | 1 | 18 | 1 |
| 47 | жилое | 4 | 1 | 33,7 | 1 |
| 48 | жилое | 4 | 1 | 18,7 | 1 |
| 49 | жилое | 4 | 1 | 19 | 1 |
| 50 | жилое | 4 | 1 | 56,9 | 2 |
| 51 | жилое | 4 | 1 | 22,3 | 1 |
| 52 | жилое | 4 | 1 | 50,3 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 53 | жилое | 5 | 1 | 19 | 1 |
| 54 | жилое | 5 | 1 | 32,4 | 1 |
| 55 | жилое | 5 | 1 | 58,7 | 2 |
| 56 | жилое | 5 | 1 | 18,5 | 1 |
| 57 | жилое | 5 | 1 | 33,7 | 1 |
| 58 | жилое | 5 | 1 | 35,6 | 1 |
| 59 | жилое | 5 | 1 | 18 | 1 |
| 60 | жилое | 5 | 1 | 33,7 | 1 |
| 61 | жилое | 5 | 1 | 18,7 | 1 |
| 62 | жилое | 5 | 1 | 19 | 1 |
| 63 | жилое | 5 | 1 | 56,9 | 2 |
| 64 | жилое | 5 | 1 | 22,3 | 1 |
| 65 | жилое | 5 | 1 | 50,3 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1к | нежилое | подвал | 1 | 45,8 | | |
| 2к | нежилое | подвал | 1 | 33,1 | | |
| 3к | нежилое | подвал | 1 | 48,5 | | |
| 4к | нежилое | подвал | 1 | 31 | | |
| 5к | нежилое | подвал | 1 | 43,5 | | |
| 6к | нежилое | подвал | 1 | 58,5 | | |
| 7к | нежилое | подвал | 1 | 75,7 | | |
| 8к | нежилое | подвал | 1 | 59,1 | | |
| 9к | нежилое | подвал | 1 | 43,4 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---|--|--------------|
| 1 | электрощитовая | подвал | общественное, для размещения электрооборудования | 15.8 |
| 2 | лифтовая шахта | подвал | общественное | 2.8 |
| 3 | коридор | подвал | общественное | 47 |
| 4 | техническое помещение | подвал | общественное | 4.7 |
| 5 | теплогенераторная (котельная) | пристроенное помещение к 1 этажу здания | общественное | 17.9 |
| 6 | коридор | 1 этаж | общественное | 45.3 |
| 7 | лестничная площадка | 1 этаж | общественное | 15.8 |
| 8 | коридор | 2 этаж | общественное | 45.3 |
| 9 | лестничная площадка | 2 этаж | общественное | 15.8 |
| 10 | коридор | 3 этаж | общественное | 45.3 |
| 11 | лестничная площадка | 3 этаж | общественное | 15.8 |

| | | | | |
|---|---|--------|--|-------------------------------|
| 12 | коридор | 4 этаж | общественное | 45.3 |
| 13 | лестничная площадка | 4 этаж | общественное | 15.8 |
| 14 | коридор | 5 этаж | общественное | 45.3 |
| 15 | лестничная площадка | 5 этаж | общественное | 15.8 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | 16.2.1 | | | |
| № | Описание места расположения помещения | | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | электрощитовая | | электрооборудование | электрооснабжение жилого дома |
| 2 | техподполье | | система хозяйственно-бытовой канализации | водоотведение |
| 3 | техподполье | | система водоподведения | водоснабжение |
| 4 | котельная | | система отопления | отопление литеров 7 и 8 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 65 581 875 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:124041:3312 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Альфа-Банк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810326020004174 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 81635861 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Первоначально разрешение на строительство «Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток» было выдано на имя Окрояна А.А. 02.10.2017 г. право собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0124041:3312, отведенный под строительство объекта, было передано ООО «Альянс Вега Билдинг» на основании Договора купли-продажи земельного участка б/н (дата регистрации перехода права собственности и: 11.10.2017 г.) 02.10.2017 г. к ООО «Альянс Вега Билдинг» перешли право собственности и исключительные права на проектную документацию. Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 27.03.2018 г. № 1983-П присвоен адрес земельному участку с кадастровым номером 23:43:0124041:3312: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Комарова В.М., 106/Б. Указанные изменения внесены в Разрешение на строительство от 04.08.2017 г. № 23-43-4919-р-2017 Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 22.05.2018 г. № 193.</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |
|---|---------------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--------------------|
| 1 | 25.04.2019 | 6.1.1. | 31.03.2019 |
| 2 | 25.04.2019 | 6.1.2. | 226 тыс.руб |
| 3 | 25.04.2019 | 6.1.3. | 183402 тыс.руб |
| 4 | 25.04.2019 | 6.1.4. | 52784 тыс.руб. |
| 5 | 25.04.2019 | 14.1.7(4) | 27.03.2021г. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811D1380F343E20

Владелец: **ООО АЛЪЯНС ВЕГА БИЛДИНГ, Окроян Артур
Владимирович, Краснодар**

Действителен: с 05.04.2018 по 05.07.2019